



แบบ ปก.๑/๖๖

ประกาศกรมธนารักษ์  
เรื่อง การคัดเลือกเอกชนในการเช่าที่ดินราชพัสดุ  
เพื่อยู้อาศัย

ด้วยกรมธนารักษ์มีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่.พช. ๘๙๘  
หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน..... นสล..... เลขที่ พช.๒๔๕ ระบุว่า ๕๒๔๑ IV ๑๘๐๐ เลขที่ดิน..... ๔๕  
หน้าสำรวจ..... โกล้เคียงกับ..... ตำบล/แขวง..... วังฆมฏ..... อำเภอ/เขต..... เมืองเพชรบูรณ์  
จังหวัด..... เพชรบูรณ์..... เนื้อที่ประมาณ..... ๐..... (..... ศูนย์.....) ไร่..... ๑..... (หนึ่ง.....) งาน..... ๐๐..... (ศูนย์ศูนย์.....)  
ตารางวา เพื่อยู้อาศัย..... โดยให้สิทธิแก่ผู้ได้รับการคัดเลือกเช่าที่ดินเป็นเวลา..... ๓..... (สาม.....) ปี  
นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าเป็นต้นไป ด้วยวิธี..... การคัดเลือกเอกชนในการเช่าที่ดินราชพัสดุ.....  
ตามเงื่อนไขการคัดเลือกเอกชนโดยวิธี..... ประมูล..... (แบบ จป.๑/๖๖) ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดา

๑.๒ ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุรายชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อ  
ให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือไม่เป็นบุคคล  
ซึ่งห้ามติดต่อ หรือห้ามเข้าเสนอราคากับทางราชการ หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล  
หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย  
เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. สถานที่ติดต่อขอซื้อ/ขอรับเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

ผู้ที่สนใจเข้ายื่นข้อเสนอสามารถติดต่อขอซื้อ/ขอรับแผนผังที่ดิน แบบสัญญาเช่า  
ที่ดินราชพัสดุของกระทรวงการคลังและใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ  
เพื่อยู้อาศัย..... (แบบ บร.๑/๖๖) รวมทั้งหมดในราคาชุดละ..... ๓๐๐.-..... บาท (สามร้อยบาทถ้วน)  
ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์..... ถนน..... รัฐวัฒนา..... ตำบล/แขวง..... ในเมือง.....  
อำเภอ/เขต..... เมืองเพชรบูรณ์..... จังหวัด..... เพชรบูรณ์..... ตั้งแต่วันที่..... ๑๖..... เดือน..... มีนาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๙ ✓  
ถึงวันที่..... ๑๗..... เดือน..... เมษายน..... พ.ศ. ๒๕๖๙..... ทุกวัน ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ  
โดยผู้ซื้อ/ผู้ขอรับเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้เท่านั้น จึงจะมีสิทธิยื่นของเอกสารข้อเสนอ สำหรับเงินค่าซื้อ  
เอกสารดังกล่าวนี้ ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่

ผู้ยื่นข้อเสนอหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ จะต้องไปฟังคำชี้แจงของเจ้าหน้าที่  
ที่ได้รับการมอบหมายให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการคัดเลือกเอกชนในการเช่าที่ดินราชพัสดุ  
ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์..... ในวันที่..... ๒๐..... เดือน..... เมษายน..... พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา..... ๑๐.๐๐..... น.  
และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่ดังกล่าว โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ที่ดำเนินการ  
จัดให้เช่าในวันเดียวกันนี้ด้วย

สำหรับการเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย/ประกอบกิจการเกษตร (วิธีประมูล/วิธีคัดเลือก)



ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ที่จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอได้รับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการคัดเลือกเอกชนในการเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อ..... อยู่อาศัย..... และสถานที่ที่ดำเนินการจัดให้เข้านี้แล้ว

#### ๔. การเสนอเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาไม่ต่ำกว่า..... ๘,๖๘๐.-..... บาท (แปดพันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน) และต้องใช้ใบเสนอเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อ..... อยู่อาศัย..... (แบบ บร.๑/๖๖) ฉบับที่ได้รับจากทางราชการตามข้อ ๒ เท่านั้น

#### ๕. เงื่อนไขการชำระผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปี โดยในปีแรกชำระ..... ๖๘๔.-..... บาท (หกร้อยแปดสิบบาทถ้วน) สำหรับค่าเช่าในปีต่อ ๆ ไป ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปีภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี สำหรับค่าเช่าในทุกช่วงระยะ ..... ๓... (...สาม...) ปีถัดไป ให้ชำระเพิ่มขึ้นร้อยละ ..... ๙ (...เก้า...) ของอัตราค่าเช่าเดิม ในระยะ..... ๓..... (...สาม...) ปีที่แล้วมา

#### ๖. หลักประกันการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการยื่นข้อเสนอ จำนวน..... ๘๗๐.-..... บาท (...แปดร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน.....) โดยนำไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย พร้อมกับการยื่นซองเอกสารข้อเสนอ และให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ (สาม) วันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย

#### ๗. การพิจารณาคัดเลือก

ภายใต้บังคับของข้อ ๙ เมื่อมีการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ ซองเอกสารข้อเสนอ หลักประกันการยื่นข้อเสนอ และเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ว่าเป็นไปโดยถูกต้องแล้ว คณะกรรมการคัดเลือกจะพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งยื่นข้อเสนอค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาสูงสุดและเป็นประโยชน์ต่อทางราชการ ให้เป็นผู้ได้รับการคัดเลือก

#### ๘. กำหนดวัน เวลาเปิด-ปิดการรับซอง และเปิดซองเอกสารข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นซองเอกสารข้อเสนอต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์ ในวันที่..... ๖..... เดือน..... พฤษภาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา..... ๐๙.๐๐ น. ถึง..... ๑๐.๐๐ น. และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะปิดรับซองเอกสารข้อเสนอ ในเวลา..... ๑๐.๐๐ น. ทันที และจะไม่รับพิจารณาการยื่นซองเอกสารข้อเสนอหรือเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น

เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะเปิดซองเอกสารข้อเสนอเวลา..... ๑๑.๐๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และอ่านแจ้งใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายโดยเปิดเผย และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับจดรายละเอียดจำนวนเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาลงไว้ในบัญชีเปรียบเทียบ

สำหรับการเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย/ประกอบการเกษตร (วิธีประมูล/วิธีคัดเลือก)

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์  
โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๖๗๒ ๒๙๔๖ ในวันและเวลาราชการ

#### ๙. ข้อสงวนสิทธิ์

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะงดหรือเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้ยื่นข้อเสนอราคาหรือผลประโยชน์สูงสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือก หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือเหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

กรณีมีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียวหรือมีผู้ยื่นข้อเสนอหลายรายแต่ยื่นข้อเสนอถูกต้องตามรายการในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนเพียงรายเดียว ทางราชการจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนั้น เว้นแต่คณะกรรมการคัดเลือกเห็นว่าการดำเนินการต่อไปทางราชการจะได้ประโยชน์มากกว่าจะไม่ยกเลิกการคัดเลือกก็ได้

ในกรณีที่ผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้ได้รับการคัดเลือกรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวน ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ยื่นข้อเสนอด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายกรจักร ชูทิพย์)  
ธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์ ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมธนารักษ์





เงื่อนไขการคัดเลือกเอกชนในการเช่าที่ดินราชพัสดุ  
เพื่อ อยู่อาศัย

แนบท้ายประกาศกรมธนารักษ์ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๙

ด้วยกรมธนารักษ์มีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พช.๘๙๘  
หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน นส.ล. เลขที่ พช.๒๔๕ ระวาง ๕๒๔๑ IV ๑๘๐๐ เลขที่ดิน ๔๕  
หน้าสำรวจ.....ใกล้เคียงกับ..... ตำบล/แขวง วังชมภู อำเภอ/เขต เมืองเพชรบูรณ์  
จังหวัด เพชรบูรณ์ เนื้อที่ประมาณ ๐ (..... ศูนย์.....) ไร่ ๑ (..... (หนึ่ง).....) งาน ๐๐  
(..... ศูนย์ศูนย์.....) ตารางวา เพื่อ อยู่อาศัย โดยให้สิทธิแก่ผู้ได้รับการคัดเลือก  
เช่าที่ดินเป็นเวลา...๓ (สาม) ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าเป็นต้นไป ด้วยวิธี การคัดเลือกเอกชน  
ในการเช่าที่ดินราชพัสดุ.....ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดา

๑.๒ ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุรายชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อ  
ให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือไม่เป็น  
บุคคลซึ่งห้ามติดต่อ หรือห้ามเข้าเสวนาราคากับทางราชการ หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้  
นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย  
เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. การติดต่อขอซื้อ/ขอรับเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องซื้อ/ขอรับแผนผังที่ดิน แบบสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุของกระทรวงการคลัง  
และใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ (แบบ.น.ร.๑/๖๖..) รวมทั้งหมดในราคา  
ชุดละ ๓๐๐.- บาท (..... สามร้อยบาทถ้วน.....) ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์  
ถนน รัฐพัฒนา ตำบล ในเมือง อำเภอ เมืองเพชรบูรณ์ จังหวัด เพชรบูรณ์ ตั้งแต่  
วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ทุกวัน  
ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โดยผู้ซื้อ/ผู้ขอรับเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้  
เท่านั้นจึงจะมีสิทธิยื่นขอเอกสารข้อเสนอ สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ ทางราชการจะไม่  
คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. การเสนอเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาไม่ต่ำกว่า ๘,๖๘๐.- บาท  
(..... แปดพันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน.....) และต้องใช้ใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาฉบับที่ได้รับ



จากทางราชการเท่านั้น ทางราชการจึงจะรับไว้พิจารณา โดยใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา  
ดังกล่าว จะต้องดำเนินการดังนี้

๓.๑ ทำเป็นภาษาไทย

๓.๒ เป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือตัวเขียนก็ได้ โดยถ้าเป็นตัวเขียนจะต้องเป็นลายมือ  
ซึ่งเขียนโดยหมึกสีเดียวกันและผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

๓.๓ จำนวนเงินจะต้องลงราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและต้องมีตัวหนังสือกำกับโดยไม่มี  
รอยชูดลบ ชิดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือ  
เป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นใดนอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยชูดลบ ชิดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไข  
เปลี่ยนแปลง ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้แทนจะต้องลงชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี)  
ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การชูดลบ ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ในกรณีนี้จะต้องกระทำ  
ก่อนยื่นซองเสนอเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา

#### ๔. การยื่นซองเอกสารข้อเสนอ

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไปยื่นซองเอกสารข้อเสนอด้วยตนเอง โดยแสดงบัตรประจำตัวประชาชน  
ให้เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย

ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้ผู้ยื่นซองเอกสารข้อเสนอแทน ผู้รับมอบอำนาจ  
จะต้องนำต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจให้ทำการแทนตัวการโดยสมบูรณ์ตามกฎหมายพร้อมสำเนา  
บัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจที่เจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้อง มามอบไว้ต่อเจ้าหน้าที่  
ที่ได้รับการมอบหมายของทางราชการและต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ  
ในวันยื่นซองด้วย

ทั้งนี้ ซองเอกสารข้อเสนอต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อทางราชการ และผู้ยื่นข้อเสนอ  
จะต้องจัดทำบัญชีรายการเอกสารที่ยื่นและเอกสารหลักฐานภายในซองเอกสารข้อเสนอพร้อมการยื่น  
ซองเอกสารข้อเสนอด้วย

๔.๒ ใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา จะต้องใส่ซองที่ผนึกเรียบร้อยก่อนที่จะยื่นต่อ  
เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย

๔.๓ ซองเอกสารข้อเสนอที่เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายลงทะเบียนรับซองแล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอ  
จะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้

๔.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องอยู่ดูการเปิดซองของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายและลงลายมือชื่อ  
ไว้เป็นหลักฐานด้วย หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่อยู่ดูการเปิดซองและลงลายมือชื่อดังกล่าว จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอ  
ได้รับทราบผลการคัดเลือกแล้ว

#### ๕. หลักประกันการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องวางหลักประกันการยื่นข้อเสนอ จำนวน.....๘๗๐.....บาท  
(...แปดร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน.....) โดยนำไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย พร้อมกับการ  
ยื่นซองเอกสารข้อเสนอ และให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

สำหรับการเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย/ประกอบการเกษตร (วิธีประมูล/วิธีคัดเลือก)



๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น  
ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ (สาม) วันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลัง  
ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอวางหลักประกันการยื่นข้อเสนอไม่ครบถ้วนถูกต้องตามที่กำหนด  
ทางราชการจะไม่พิจารณาของเอกสารข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

ถ้าผู้ยื่นข้อเสนอถอนการเข้ายื่นข้อเสนอหรือไม่ไปทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ และวางหลักประกัน  
ตามที่ระบุในสัญญาดังกล่าวกับทางราชการภายในกำหนด ทางราชการจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ  
หรือเรียกร้องจากผู้ค้ำประกัน โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

ทางราชการจะคืนหลักประกันการยื่นข้อเสนอให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีดอกเบี้ย  
และจะแจ้งคืนหลักประกันดังกล่าวภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับแต่วันที่คณะกรรมการคัดเลือก  
ได้พิจารณาคัดเลือกผู้ได้รับการคัดเลือกเบื้องต้นไม่เกินสามรายแล้ว เว้นแต่ผู้ได้รับการคัดเลือก  
เบื้องต้นดังกล่าว ซึ่งมีได้รับเลือกให้เป็นผู้ได้รับการคัดเลือก จะแจ้งคืนให้ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน  
นับแต่วันที่ได้แจ้งให้ผู้ได้รับการคัดเลือกทราบผลการคัดเลือก

ทางราชการจะคืนหลักประกันการยื่นข้อเสนอของผู้ที่ได้รับการคัดเลือกโดยไม่มีดอกเบี้ย  
และจะแจ้งคืนหลักประกันดังกล่าวภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับแต่วันที่มีการลงนามในสัญญาเช่า  
ที่ดินราชพัสดุเพื่อ.....อยู่อาศัย.....และส่งมอบหลักประกันสัญญาแล้ว

## ๖. กำหนดวัน เวลาเปิด - ปิดการรับซอง และเปิดซองเอกสารข้อเสนอ

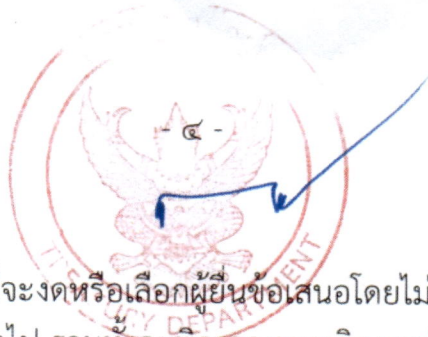
ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นซองเอกสารข้อเสนอต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย ณ สำนักงาน  
ธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์.....ในวันที่ ๖.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา๐๙.๐๐น.  
ถึง ๑๐.๐๐.....น. และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะปิดรับซองเอกสารข้อเสนอ ในเวลา  
๑๐.๐๐.....น. ทั้งนี้

เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะเปิดซองเอกสารข้อเสนอเวลา๑๐.๐๐น. ในวันและสถานที่  
เดียวกัน และอ่านแจ้งใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายโดยเปิดเผย  
และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับจดรายละเอียด  
จำนวนเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาลงไว้ในบัญชีเปรียบเทียบ

## ๗. วิธีพิจารณาคัดเลือก

ภายใต้บังคับของข้อ ๘ เมื่อมีการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ ของเอกสารข้อเสนอ  
หลักประกันการยื่นข้อเสนอ และเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ว่าเป็นไปโดยถูกต้องแล้ว คณะกรรมการ  
คัดเลือกจะพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งยื่นข้อเสนอค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาสูงสุดและ  
เป็นประโยชน์ต่อทางราชการให้เป็นผู้ได้รับการคัดเลือก

สำหรับการเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย/ประกอบการเกษตร (วิธีประมูล/วิธีคัดเลือก)



#### ๘. ข้อเสนอสิทธิ

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดหรือเลือกผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้ยื่นข้อเสนอราคาหรือผลประโยชน์สูงสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือก หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือเหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ

กรณีมีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียวหรือมีผู้ยื่นข้อเสนอหลายรายแต่ยื่นข้อเสนอถูกต้องตามรายการในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนเพียงรายเดียว ทางราชการจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนั้น เว้นแต่คณะกรรมการคัดเลือกเห็นว่าการดำเนินการต่อไปทางราชการจะได้ประโยชน์มากกว่าจะไม่ยกเลิกการคัดเลือกก็ได้

ในกรณีที่ผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้ได้รับการคัดเลือกรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวน ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ยื่นข้อเสนอด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิที่จะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ

#### ๙. หน้าที่ของผู้ได้รับการคัดเลือก

๙.๑ เมื่อทางราชการพิจารณาให้ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องมาจัดทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อ.....อยู่อาศัย  
ณ.....สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์..... ภายใน.....๔๕..... (สี่สิบห้า) วันนับแต่วันที่ทางราชการได้แจ้งให้ทราบว่าเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก และทั้งนี้ในวันจัดทำสัญญาเช่าดังกล่าว ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้อง

(๑) ชำระค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาที่เสนอให้กับทางราชการตามข้อ ๔.๒

(๒) ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปี โดยในปีแรกชำระ.....๖๘๔-.....บาท  
(.....หรือแปดสิบสี่บาทถ้วน.....) สำหรับค่าเช่าในปีต่อ ๆ ไปชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปีภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี สำหรับค่าเช่าในทุกช่วงระยะ.....๓..... (สาม) ปีถัดไป ให้ชำระเพิ่มขึ้นร้อยละ...๙... (เก้า) ของอัตราค่าเช่าเดิมในระยะ...๓... (สาม) ปีที่แล้วมา

(๓) วางหลักประกันสัญญาเช่าที่ดิน จำนวน.....๖๘๔-.....บาท  
(.....หรือแปดสิบสี่บาทถ้วน.....) ซึ่งเท่ากับ.....ค่าเช่าหนึ่งปี.....

(๔) ชำระค่าธรรมเนียมการรังวัดที่ดิน จำนวน ๒๐๐.-..... บาท (สองร้อยบาทถ้วน.....)

(๕) .....



ถ้าผู้ได้รับการคัดเลือกไม่ชำระเงินหรือดำเนินการดังกล่าวข้างต้นภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าสละสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ และทางราชการจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ค้ำประกันตามข้อ ๕ พร้อมทั้งจะดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

๙.๒ ผู้ได้รับการคัดเลือกมีหน้าที่ต้องเสียค่าธรรมเนียม ค่าภาษี ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ หรืออากร หรือเงินอื่นใดตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน หรือที่จะใช้บังคับในอนาคต รวมทั้งการชำระเงินดังกล่าวแทนทางราชการอันเนื่องมาจากการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุนี้

๙.๓ เมื่อทำสัญญาเช่าตามข้อ ๙.๑ แล้ว ถ้าประสงค์ที่จะปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในที่ดินที่เช่าจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากทางราชการ

๙.๔ ในกรณีที่ดินราชพัสดุที่ประกาศเชิญชวนมิได้เป็นที่ว่าง หรือมีผู้อยู่อาศัยเดิม หรือผู้ได้รับการคัดเลือกไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่ประกาศเชิญชวนได้ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ดำเนินการให้ผู้ที่อยู่อาศัยเดิมออกไปเสียจากที่ดินราชพัสดุดังกล่าว พร้อมทั้งให้รถถอน ขนย้าย ทรัพย์สินและบริวารทั้งหมดออกไป หรือต้องดำเนินการใด ๆ เพื่อให้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่เช่าได้ โดยต้องเริ่มดำเนินการภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วันนับแต่วันที่ทำสัญญาเช่ากับทางราชการหรือนับแต่วันที่ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินได้ โดยจะต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งสิ้น หากไม่ดำเนินการตามกำหนดเวลาดังกล่าว ทางราชการอาจยกเลิกผลการคัดเลือกหรือบอกเลิกสัญญาได้ โดยผู้ได้รับการคัดเลือกจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่าย หรือเงินใด ๆ จากทางราชการมิได้ทั้งสิ้น

การดำเนินการตามความในวรรคก่อน หากจำเป็นต้องใช้สิทธิทางศาล ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องขอให้ศาลเรียกกระทรวงการคลังเข้าเป็นโจทก์ร่วมในคดี โดยผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

๙.๕ ในกรณีที่ทางราชการไม่สามารถส่งมอบที่ดินให้แก่ผู้ได้รับการคัดเลือกภายในกำหนดเวลา หรือส่งมอบที่ดินให้ได้ไม่ครบตามจำนวนเนื้อที่ที่กำหนดในเงื่อนไขการคัดเลือก เพราะเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดอันมิได้เกิดจากทางราชการ หรือมีการรอนสิทธิในที่ดิน ผู้ได้รับการคัดเลือกจะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าทดแทนใด ๆ จากทางราชการไม่ได้

๙.๖ ผู้ได้รับการคัดเลือกมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการคัดเลือกนี้ทุกประการ หากไม่ยินยอมปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขการคัดเลือกข้อใดข้อหนึ่ง ทางราชการมีสิทธิยกเลิกผลการคัดเลือก พร้อมทั้งริบเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา หลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกร้องจากผู้ค้ำประกันตามเงื่อนไขต่าง ๆ ตลอดจนเงินอื่นใดที่ผู้ได้รับการคัดเลือกชำระต่อทางราชการไว้แล้วในทันที โดยผู้ได้รับการคัดเลือกไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ ตลอดจนกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่งที่เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุของกระทรวงการคลังหรือของกรมธนารักษ์ที่มีการประกาศในราชกิจจานุเบกษาหรือที่มีการแจ้งให้ทราบแล้ว ทั้งที่ประกาศใช้บังคับแล้วในปัจจุบันหรือที่จะประกาศใช้บังคับต่อไปในอนาคต โดยให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของแบบเงื่อนไขการคัดเลือกเอกชนในการเช่าที่ดินราชพัสดุนี้ด้วย

**๑๐. การขอนำสิทธิการเช่าไปเป็นหลักประกันทางการเงิน**

การนำสิทธิการเช่าที่ดินตามสัญญาที่ได้จัดทำตามข้อ ๙.๑ ไปเป็นหลักประกันกับสถาบันการเงินตามกฎหมาย จะต้องได้รับอนุญาตจากทางราชการเป็นหนังสือก่อน และต้องชำระค่าธรรมเนียมในการอนุญาตร้อยละ...๕..... (.ห้า...) ของวงเงินกู้ แต่ไม่เกินครั้งละ ๑๐๐,๐๐๐.๐๐๐.๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน.....)

**๑๑. หน้าที่ของผู้ได้รับการคัดเลือกเมื่อสัญญาเช่าระงับ หรือครบกำหนดระยะเวลาเช่า**

เมื่อสัญญาเช่าระงับ หรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่า และทางราชการมิได้พิจารณาต่อสัญญาเช่า ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องออกจากที่เช่าและส่งคืนพื้นที่ตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า



(นายกรจักร ชูทิพย์)  
ธนาธิบดีพื้นที่เพชรบูรณ์ ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมธนารักษ์



# แผนที่

Datum...UTM47 INDIAN75...

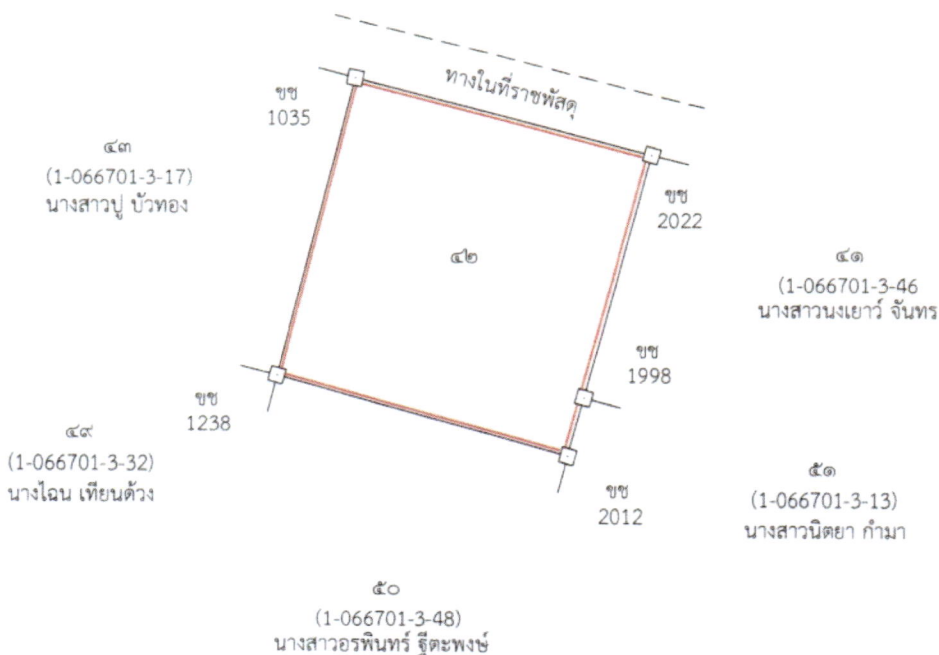
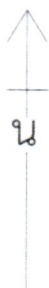
แสดงเขตเช่าที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่...พช.๘๘๘ (บางส่วน).....ราย...ตรวจสอบที่ราชพัสดุ.....

รายตัวหน้า.....หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน นสล. เลขที่ พช.๒๕๕ เล่ม.....หน้า.....เลขที่ดิน.๔๕..

หน้าสำรวจ.....ระวาง 5241 IV 1800 หมู่ที่.....๕.....ถนน/ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง.....วังฆมฏ อำเภอ/เขต.....เมืองเพชรบูรณ์ จังหวัด.....เพชรบูรณ์

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐



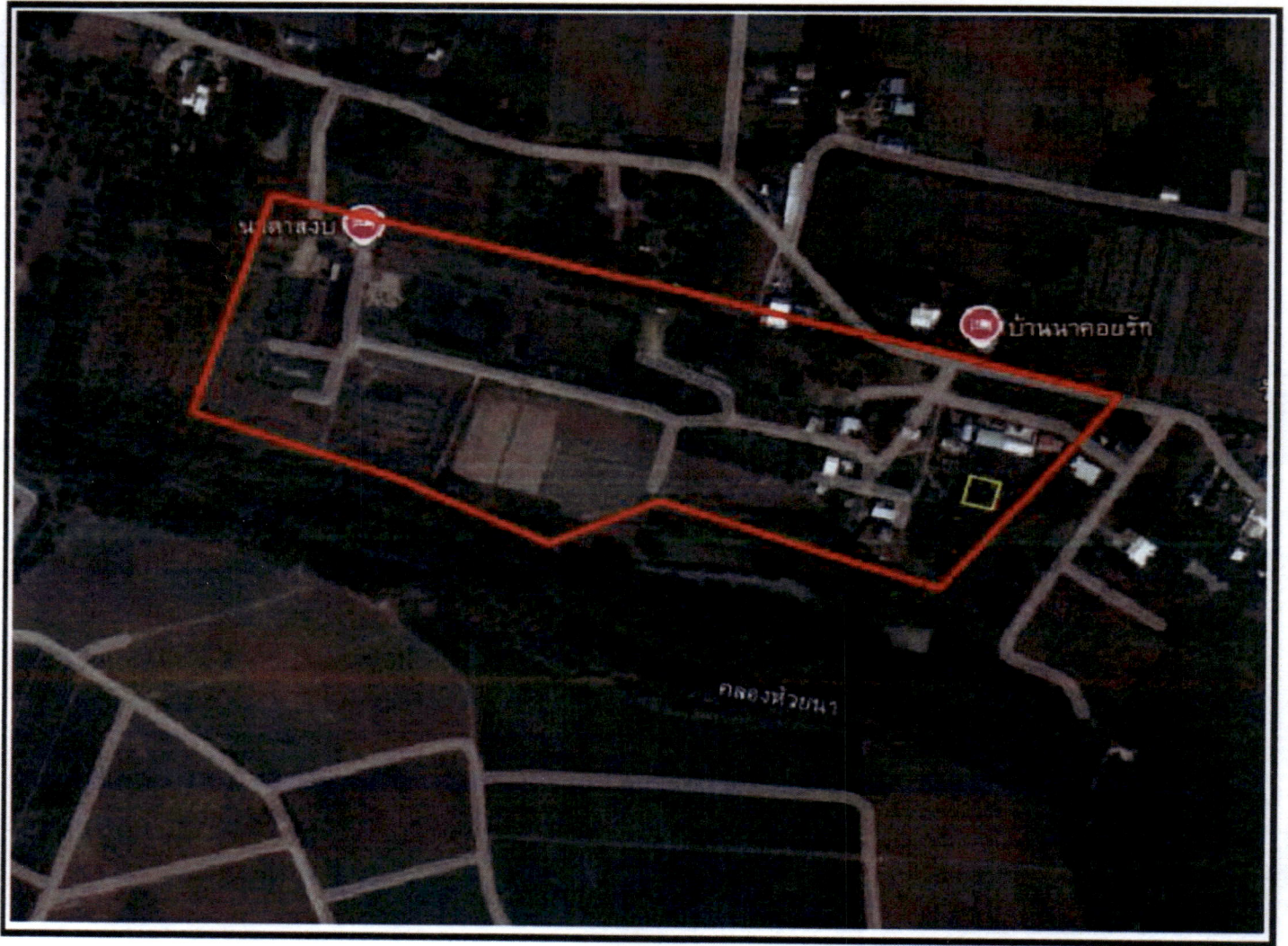
หมายเหตุ เอกสารประกอบท้ายสัญญาแนบ.....  
 สัญญาที่.....วันที่.....  
 เขตเช่าเนื้อที่.....๐-๑-๐๐ ไร่.....

ลงชื่อ.....**ปัทมา**.....ผู้จำลอง/ผู้รังวัด  
 (...นางสาวปัทมา วิวัฒน์ นุญแจ...) (นางสาวปัทมา วิวัฒน์ นุญแจ...)  
 ตำแหน่ง นายช่างสำรวจ  
 วันที่ ๑๐ ก.พ. ๒๕๖๕

ลงชื่อ.....**[Signature]**.....ผู้ตรวจ  
 (...นายณรงค์ศักดิ์ ไชยปัญญา) (นายณรงค์ศักดิ์ ไชยปัญญา...)  
 ตำแหน่ง นายช่างสำรวจอาวุโส  
 วันที่ ๑๐ ก.พ. ๒๕๖๕

### แผนที่สังเขป

Datum	UTM47 INDAN75					
ราย	-	ที่ราชพัสดุหมายเลขทะเบียนที่			พช.๘๘๘(บางส่วน)	
หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน	น.ส.ถ.	เลขที่	พช.๒๔๕	เล่ม	- หน้า	-
เลขที่ดิน	-	หน้าสำรวจ	-	ระหว่าง	5241 IV 1800 หมู่ที่ ๕	ถนน/ตรอก/ซอย
ตำบล/แขวง	วังชมภู	อำเภอ/เขต	เมืองเพชรบูรณ์	จังหวัด	เพชรบูรณ์	



#### หมายเหตุ

- ที่ราชพัสดุ พช.898 (บางส่วน)
- บริเวณที่ทำการรังวัด

ค่าพิกัดกึ่งกลางแปลง (UTM)

N (Y) 1799841.392

E (X) 719690.849

ลงชื่อ

จีเพ็ญจิต

ผู้เขียน

(นางสาววิมลธิดา บุญเมฆ)

ตำแหน่ง

นายช่างสำรวจ

วันที่

๑๐ ก.พ. ๒๕๖๕

ลงชื่อ

[Signature]

ผู้ตรวจ

(นายณรงค์ศักดิ์ ไชยปัญญา)

ตำแหน่ง

นายช่างสำรวจอาวุโส

วันที่

๑๐ ก.พ. ๒๕๖๕